

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GOGOLIN ZA OKRES OD 1.01.2006 ROKU DO 31.10.2006 ROKU

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 179 i 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 146, poz. 1055).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

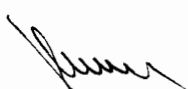
I. Część opisowa

1. Ogólne informacje o nieruchomościach Gminnych
2. Nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz dochody z mienia komunalnego
3. Zasady i kierunki gospodarowania mieniem komunalnym

II. Dane w ujęciu tabelarycznym.

- | | |
|--------------------------------------------------|---------------|
| 1. Nieruchomościach stanowiących własność gminy | (tabela Nr 1) |
| 2. Innych niż własność prawach majątkowych gminy | (tabela Nr 2) |
| 3. Nieruchomościach nabytych przez gminę | (tabela Nr 3) |
| 4. Nieruchomościach zbytych przez gminę | (tabela Nr 4) |
| 5. Dochodach uzyskanych z mienia komunalnego | (tabela Nr 5) |

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 146, poz. 1055). Wypełniając zapis ustawy wykonuje uchwały Rady oraz określa sposób korzystania z mienia dla dobra Gminy.



1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym. Gmina nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości gminne zgodnie z postanowieniami Rady. Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. Komunalizacja - Wojewoda Opolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 32 poz 191 z zm.) oraz art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004r. nr. 208, poz. 2128). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela Nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4 , czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W okresie od 1.01.2006r. do 31.10.2006r. zasób gminny gruntów zmniejszony został o 6,9301 ha na skutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (tabela Nr 3).

Do zasobu gruntów gminnych przekazano nieodpłatnie (art. 179 k.c.) użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa - 4,5617 ha. Użytkowania wieczystego zrzekły się Górażdże Cement S.A. Nabyto tereny w obrocie cywilno- prawnym o powierzchni 0,7617 ha od osób fizycznych z przeznaczeniem na poszerzenie dróg oraz przejęto, z mocy prawa za odszkodowaniem, drogi powstałe w wyniku podziału o pow. 0,3594 ha. Ogółem w okresie od 1.01.2006r. do 31.10.2006r przyjęto do zasobu gminnego z zakupu, zrzeczenia się oraz przejęcia z mocy prawa - 5,6828 ha gruntów. Stan na dzień 31.10.2006r. zasóbów gruntów gminnych wynosi **395,9310** ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy gdzie w pozycji 1 przedstawione zostały wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką, które powstały w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanych, a cena sprzedaży rozłożona została na raty. Pozycja 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli Nr 3.

Podstawę nabycia stanowił:

- 1) 1 akt notarialny, nieodpłatne nabycie wieczystego użytkowania na Skarbie Państwa (art. 179 k.c.) oraz 6 aktów notarialnych na nabycie nieruchomości na poszerzenie dróg;
- 2) 3 protokoły rokowań na nabycie dróg w wyniku podziału.

Tabela nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia w 2006r. do 31 października 2006r.

W wymienionym okresie sprzedane zostały nieruchomości:

- 1) 10 nieruchomości niezabudowanych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej;
- 2) 7 nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania;
- 3) 3 nieruchomości – przekształcono prawo użytkowania wieczystego użytkowania w prawo własności.

Tabela Nr 5 przedstawia informacje o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Na dzień 31.10.2006r. osiągnięto wpływy ze sprzedaży nieruchomości 1 709 508,80 zł. Na powyższą kwotę składają się także dochody z tytułu spłaty rat za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania, sprzedaży nieruchomości zabudowanych oraz wcześniejsze wpłaty za dwie działki: jedna w kwocie 308 122 zł oraz druga w kwocie 6 100 zł. Umowy notarialne na sprzedaż obydwu nieruchomości zostaną zawarte w miesiącu listopadzie 2006r. Tabela również zawiera informacje o dochodach z tytułu dzierżawy, trwałego zarządu oraz dochody za użytkowanie wieczyste.

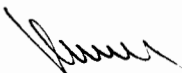

Łącznie dochody Gminy z mienia komunalnego do 31.10.2006r wyniosły 1 757 467,57 zł.



3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno - prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej, pomocy społecznej, bezpieczeństwa) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej w Tabeli Nr 2 - -poz. 2 - nie jest równoważna wartości rynkowej, ustalanej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki do pozyskiwania nowych terenów budowlanych od osób fizycznych jak również poprzez podziały nieruchomości. Prawidłowa gospodarka mieniem komunalnym sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskaniu inwestorów.



NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

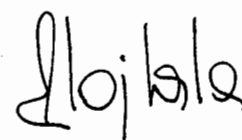
Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stan na 31.12.2005 r. w ha.	Stan na 31.10.2006 r. w ha.
1	Zasób gminy	232,54	230,16
2	Wieczyste użytkowanie przedsiębiorstw komunalnych – spółek gminy	---	---
3	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	13,70	13,48
4	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych i organizacji	5,85	5,85
5	Drogi gminne	135,52	137,06
6	Rowy gminne	9,38	9,38
	RAZEM	396,99	395,93

Elgibole

[Signature]

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Liczba nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.
1	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	5	0,5583	58 468,00
2	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	53	51,3965	998 211,00
3	Posiadanie	---	---	---
	RAZEM	58	51,9548	1 056 679,00



NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2006r.

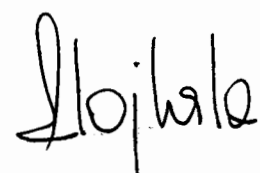
Lp.	Treść	Liczba decyzji / umów	Powierzchnia nieruchomości w ha.	Koszt nabycia z zł.
1	Komunalizacja z mocy prawa	---	---	---
2	Nabycie nieruchomości Skarb Państwa – wieczyste użytkowanie	1	4,5617	Nieodpłatnie Art.179 KC
3	Umowy kupna – sprzedaży	6	0,7617	62 766,44
4	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (drogi za odszkodowanie)	3	0,3594	28 752,00
	RAZEM	10	5,6828	91 518,44

Stojarska

[Signature]

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2006 r.

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł. netto	Liczba nabywców
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych	6,8184	1 281 120	10
2	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	0,1117	23 384	7
3	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania	---	---	---
	RAZEM	6,9301	1 304 504	17



DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2006r.

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.10.2006 r. wartość z zł.	Prognoza na 2007 rok wartość w zł.
1	Sprzedaż nieruchomości gminnych	1 709 508,80	1 000 000,00
2	Dochody z dzierżawy	7 077,40	4 000,00
3	Dochody z tytułu trwałego zarządu	4 120,17	2 000,00
4	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	15 152,27	20 000,00
5	Dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	18 608,93	20 000,00
	RAZEM	1 754 467,57	1 046 000,00

Florka

1