

# I N F O R M A C J A

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GOGOLIN ZA OKRES OD 01.01.2011 ROKU DO 31.12.2011 ROKU

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

**Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:**

### **I. Część opisowa**

1. Ogólne informacje o nieruchomościach gminnych.
2. Nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz dochody z mienia komunalnego.
3. Zasady i kierunki gospodarowania mieniem komunalnym.

### **II. Dane w ujęciu tabelarycznym.**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy | (tabela Nr 1) |
| 2. Inne niż własność prawa majątkowe gminy | (tabela Nr 2) |
| 3. Nabywane nieruchomości przez gminę      | (tabela Nr 3) |
| 4. Zbywanie nieruchomości gminnych         | (tabela Nr 4) |
| 5. Dochody gminy z mienia komunalnego      | (tabela Nr 5) |

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.). Wypełniając zapis ustawy Burmistrz wykonuje uchwały Rady oraz określa sposób korzystania z mienia dla dobra Gminy.

Z up. BURMISTRZA

*Krzysztof Długosz*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



## 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym. Gmina nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości gminne zgodnie z postanowieniami Rady. Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja, kiedy Wojewoda stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zmiany w mieniu komunalnym, pokazuje **tabela Nr 1**. Dane w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W okresie od 1.01.2011r. do 31.12.2011r. zasoby gruntów gminnych uległy zmniejszeniu głównie w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz przekazania nieruchomości w trwały zarząd.

W wymienionym okresie :

- 1) sprzedano 11 działek na ogólną powierzchnię 2,0381 ha (w tym 6 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 3 działki z przeznaczeniem na zagospodarowanie w kierunku leśnym, 1 działkę na poszerzenie nieruchomości przyległej oraz 1 działkę zabudowaną transformatorem);
- 2) wydano 3 decyzje przekształcające prawo wieczystego użytkowania w prawo własności na ogólną powierzchnię 0,2123 ha;
- 3) przekazano w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na cele statutowe działki o łącznej powierzchni 39,2702 ha.

W okresie tym sporządzono 6 aktów notarialnych na zakup gruntów pod drogi poprzez nabycie terenów w obrocie cywilno - prawnym o powierzchni 0,2772 ha od osób fizycznych. Przejęto także grunty z mocy prawa za odszkodowaniem - 4 umowy na łączną powierzchnię 0,2215 ha.

Gmina otrzymała także w formie darowizny grunty o powierzchni 0,8700 ha (**tabela Nr 3**) oraz w wyniku komunalizacji wojewody – 4 decyzje – 8,4297 ha.

Ogółem w okresie od 1.01.2011r. do 31.12.2011r. przyjęto do zasobu gminnego, w wyniku zakupu, przejęcia z mocy prawa oraz darowizny grunty o pow. 9,7984 ha.

W tym samym okresie zasób gminnych gruntów zmniejszył się o 41,5269 ha na skutek sprzedaży oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych oraz przekazania gruntów w trwały zarząd (**tabela Nr 4**).

Stan na dzień 31.12.2011 r. zasobów gruntów gminnych wynosił **365,4002 ha**.

**Tabela Nr 2** przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w pozycji 1 przedstawione zostały wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką, które powstały w wyniku

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Długosz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanych, a cena sprzedaży rozłożona została na raty.

Pozycja 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

## **2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

**Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli Nr 3.**

Podstawę nabycia stanowiły:

- 1) sześć aktów notarialnych – zakup nieruchomości;
- 2) jeden akt notarialny – darowizna na rzecz gminy;
- 2) cztery protokoły rokowań na nabycie dróg w wyniku podziału za odszkodowaniem.

**Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia w 2011r. do dnia 31 grudnia 2011r.**

W wymienionym okresie sprzedane zostały następujące nieruchomości;

- 1) dziesięć nieruchomości niezabudowanych (na cele budownictwa mieszkaniowego oraz zagospodarowania w kierunku leśnym);
- 2) sprzedaż jednej działki na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 3) trzem nieruchomościom przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.


**Tabela Nr 5 przedstawia informacje o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego.**

Na dzień 31.12.2011r. osiągnięto wpływy ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 396 750,34 zł. Na powyższą kwotę składają się także dochody z tytułu spłaty rat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego. Tabela zawiera również informacje o dochodach z tytułu dzierżawy, trwałego zarządu oraz dochody za użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Łącznie dochody Gminy z mienia komunalnego do 31.12.2011r. wyniosły 474 661,18 zł.

Gmina na dzień 31.12.2011r. posiadała 2 301 udziałów o wartości nominalnej po 500,00zł w spółce pod nazwą Komunalne Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Gogolin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Z up. BURMISTRZA

  
Krzysztof Młgosa  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



### 3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno - prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej, pomocy społecznej, bezpieczeństwa) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej w Tabeli Nr 2 - poz. 2 - nie jest równoważna wartości rynkowej, ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie podejmuje i będzie podejmować kroki do pozyskiwania nowych terenów budowlanych zarówno od osób fizycznych jak i poprzez podziały posiadanych nieruchomości, ponieważ prawidłowa gospodarka mieniem komunalnym sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskaniu inwestorów.

Tabela Nr 1

#### NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stan na 31.12.2010r. w ha.	Stan na 31.12.2011r. w ha.
1	Zasób gminny	397,1287	365,4002
w tym:			
2	Wieczyste użytkowanie przedsiębiorstw komunalnych – spółek gminy	--	0,4016
3	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	9,83	9,62
4	Wieczyste użytkowanie spółdzielni i innych osób prawnych i organizacji	5,65	5,65
5	Drogi gminne	139,06	139,55
6	Rowy gminne	9,38	9,38

Z op. BURMISTRZA

  
 Krzysztof Winiarski  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA



## INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Liczba nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.
1	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	1	0,18	540
2	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	49	47,68	912 457
3	Posiadanie	--	--	--
	<b>RAZEM</b>	<b>50</b>	<b>47,86</b>	<b>912 997</b>

Z up. BURMISTRZA

ZASTĘPCA BURMISTRZA



## NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2011r.

Lp.	Treść	Liczba decyzji / umów	Powierzchnia nieruchomości w ha.	Koszt nabycia w zł.
1	Komunalizacja z mocy prawa	4	8,4297	--
2	Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa – wieczyste użytkowanie	--	--	--
3	Darowizna na rzecz Gminy Gogolin na cele publiczne (starostwo)	1	0,8700	Darowizna
4	Umowy kupna – sprzedaży	6	0,2772	49 366
5	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem)	4	0,2215	15 258
	<b>RAZEM</b>	<b>15</b>	<b>9,7984</b>	<b>64 624</b>

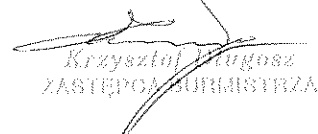
Z up. BURMISTRZA

  
 Krzysztof Długosz  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

## ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2011r.

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.	Liczba nabywców
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych	2,0217	383 250	10
2	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	0,0164	13 500	1
3	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,2123	4 434	3
4	Przekazanie gruntów w trwały zarząd	39,2702	---	1
	<b>RAZEM</b>	<b>41,5206</b>	<b>401 184</b>	<b>15</b>

Z up. BURMISTRZA



Krzysztof Piłgosz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



## DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2011r.

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2011r. wartość z zł	Prognoza na 2012 rok wartość w zł
1	Sprzedaż nieruchomości gminnych	396,750,34	1 000 000
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	29 195,49	15 000
3	Dochody z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego	44 281,55	40 000
4	Dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego na własność	4 433,80	5 000
	<b>RAZEM</b>	<b>474 661,18</b>	<b>1 060 000</b>

Z up. BURMISTRZA



Krzysztof Długosz  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

