

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1908 i 2029), Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 22,14 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze w poczekalni budynku Centrum Przesiadkowego w Gogolinie, posadowionym na działce nr 918/5, k.m. 13, obręb Gogolin 1 na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gogolinie

**Piotr Czok**

## UZASADNIENIE

### **Stan faktyczny**

1. Zgodnie z zapisami Aktu Notarialnego Repetorium A numer 20122/2014 z dnia 13.11.2014 r. Gmina Gogolin przyjmując nieruchomość przy Placu Dworcowym 2 w Gogolinie powinna zapewnić możliwość prowadzenia sprzedaży biletów kolejowych.
2. Remont nieruchomości położonej w Gogolinie przy Placu Dworcowym 2 został sfinansowany ze środków pochodzących z dotacji RPO WO na 2014/2020 r., a zgodnie z jej warunkami jej udzielenia Gmina przez okres trwałości projektu nie może czerpać zysków z przedmiotu dofinansowania.
3. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 22,14 m<sup>2</sup> w budynku Centrum Przesiadkowego w Gogolinie położonym przy Placu Dworcowym 2 w Gogolinie, na działce nr 918/5, mapa 13, obręb Gogolin 1, dotychczas oddany był w użyczenie podmiotowi świadczącemu działalność sprzedaży biletów na podstawie umowy nr WPS.I.7210.8/KASA-CPG/.2021 z dnia 04.01.2021 i aneksu nr I/2021 z dnia 04.03.2021.
4. Wnioskiem z dnia 18.01.2024 r. podmiot wystąpił z wnioskiem o przedłużenie prowadzenia działalności w tym lokalu.

### **Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy m.in. umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy podejmując stosowną uchwałę w ww. trybie.

### **Skutki finansowe**

Użyczenie lokalu nie będzie generować wpływów do budżetu Gminy.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.