

Projekt

z dnia 19 lutego 2024 r.
Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY


Elżbieta Miskitów-Pakura

**UCHWAŁA NR LXXVIII/FF/2024
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gogolin na lata
2020-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XX/190/2020 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 504) w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gogolin na lata 2020-2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 uchyla się ust. 7;

2) w § 7 zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie "Uchwałą nr XLIII/477/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie powierzenia Komunalnemu Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu Gogolin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gogolinie, wykonywania zadań własnych Gminy Gogolin w zakresie zarządzania i bieżącej konserwacji nieruchomości zabudowanymi komunalnymi budynkami z lokalami mieszkalnymi oraz innymi lokalami, w tym lokalami użytkowymi w celu zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, Rada Miejska w Gogolinie powierzyła spółce komunalnej ze 100 % udziałem gminy ww. zadania. Burmistrz Gogolina corocznie ustala zasady rozliczeń finansowych ze spółką z ww. tytułu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w ramach posiadanych kompetencji organu wykonawczego Gminy."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

Piotr Czok

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Uchwała ws. wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem na lata 2020-2025 jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Uchyła się ust. 7 w § 6 odnoszący się do poboru kaucji w przypadku wynajmowaniu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony.

Zmienia się ust. 2 w § 7 określający zarządcę zasobu mieszkaniowego gminy Gogolin.

Skutki finansowe

Zmiana uchwały Nr XX/190/2020 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 stycznia 2020 r. ws. wieloletniego program gospodarowania mieszkaniowym zasobem na lata 2020-2025 nie będzie generować wpływów do budżetu Gminy.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.

Inspektor

Jadwiga Tabor