

**Projekt**

z dnia 14 marca 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Gogolin  
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M. P. z 2023 r. poz. 774 i 1132) oraz rozporządzenia komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z15.12.2023 r.) Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 60 kolejnych miesięcy, budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona i uzyskano pozwolenie na ich użytkowanie (nowe inwestycje), objęte zgłoszeniem, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały.

2. Pierwszym miesiącem zwolnienia jest miesiąc styczeń roku podatkowego, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości od budynków i budowli, o których mowa w ust. 1.

3. Zwolnienie stosuje się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały, a w przypadku jego złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

**§ 2.** Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

**§ 3.** Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli, zajętych na:

- 1) stacje paliw;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup>, oraz budowli z nimi związanymi;
- 3) działalność gospodarczą w zakresie usług deweloperskich, działalności bankowej, działalności instytucji finansowych.

**§ 4.** Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Gogolin z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych.

**§ 5.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) KE Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

**§ 6.** Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w ciągu minionych 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR.

**§ 7.** Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miejskim w Gogolinie:

- 1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, tj.: wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie a także informacji i dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 3) zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanych w roku, w którym, ubiega się o pomoc oraz w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 6) oświadczenia o wielkości powierzchni użytkowej budynków zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 8) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędnych do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 8.** Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w § 7 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 9.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany składać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 7 pkt 2, w terminach:

- 1) do 14 dni od dnia uzyskania pomocy de minimis oraz pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis;
- 2) do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Uniemożliwienie Burmistrzowi podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

**§ 11. 1.** Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;

- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

**§ 12.** 1. Traci moc uchwała Nr XXXI/342/2020 z dnia 28.12.2020 r. Rady Miejskiej w Gogolinie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Gogolin w ramach pomocy de minimis (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2020 r. poz. 3715).

2. Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnień z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują je przez okres wskazany w tej uchwale.

**§ 13.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje do końca okresu obowiązywania Rozporządzenia Komisji Europejskiej wskazanego w § 5.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gogolinie

**Piotr Czok**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Gogolinie

z dnia.....2024 r.

## FORMULARZ ZGŁOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI

### OBJĘTYCH ZWOLNIENIEM OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Dane przedsiębiorcy:

.....

.....

#### URZĄD MIEJSKI W GOGOLINIE

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia .....

<b>BUDYNKI</b>			
<b>LP.</b>	<b>RODZAJ / NAZWA</b>	<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (w m<sup>2</sup>)</b>	<b>MIEJSCE POŁOŻENIA (Adres)</b>

  

<b>BUDOWLE</b>			
<b>LP.</b>	<b>RODZAJ / NAZWA</b>	<b>WARTOŚĆ (w zł)</b>	<b>MIEJSCE POŁOŻENIA (Adres)</b>

.....

Podpis przedsiębiorcy

## UZASADNIENIE

Celem wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis jest zachęcenie potencjalnych przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Gogolin. Poprzez nowe inwestycje należy rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Zwolnienie z podatku od nieruchomości otrzymają podatnicy prowadzący działalność gospodarczą na okres 5 lat, po spełnieniu wymogów określonych w niniejszej uchwale tzn.:

- przedsiębiorca otrzyma pozwolenie na budowę lub rozbudowę obiektu,
- złoży wniosek o zamiarze skorzystania ze zwolnienia wraz z wymaganymi dokumentami,
- inwestycję zakończy w ciągu 3 lat od złożenia wniosku,
- po zakończeniu inwestycji otrzyma z Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego pozwolenie na użytkowanie bądź rozpocznie użytkowanie nowo wybudowanego lub rozbudowanego obiektu,
- złoży oświadczenie o zakończeniu budowy wraz z wymaganymi dokumentami min. informacją na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracją na podatek od nieruchomości na druku DN-1.

Obecnie obowiązujące prawo miejscowe w postaci uchwały nr XXXI/342/2020 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Gogolin w ramach pomocy de minimis, wydłuża zwolnienie z 3 do 5 lat

Ideą wprowadzenia zwolnienia jest pomoc przedsiębiorcom, którzy ożywiają gospodarczo rynek na terenie Gminy Gogolin, ponosząc przy tym duże nakłady finansowe, realizując nowe inwestycje poprzez budowę, nadbudowę, przebudowę bądź dobudowę. Dlatego też w sytuacji wykonania inwestycji przez przedsiębiorcę i poniesienia dużych kosztów finansowych będzie on mógł skorzystać ze zwolnienia z podatków po spełnieniu określonych warunków.

Projekt uchwały został zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) przesłany do opiniowania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W dniu 6 marca 2024 r. wpłynęła opinia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Uwagi zostały uwzględnione w projekcie uchwały.

Reasumując powyższe, uzasadnione jest podjęcie i wprowadzenie przez Radę Miejską w Gogolinie proponowanej uchwały.