

Projekt uchwały nie budzi wątpliwości pod względem formalno - prawnym

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

RADCA PRAWNY

Aleksandra Jagodzińska

UCHWAŁA NR xii / M / 2025
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Gogolinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gogolinie, będącej własnością Gminy Gogolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 214/12 obręb Karłubiec, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00071860/2.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XI/119/2025 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Gogolinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

Adrian Mróz

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Działka nr 214/12 o powierzchni 0,1557 ha, położona w obrębie Karłubiec, stanowi własność Gminy Gogolin. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gogolin, zatwierdzonym Uchwałą nr LII/428/2018 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 13 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 2 lipca 2018 r., poz. 1907 ze zm.), przedmiotowa działka przeznaczenie jest na tereny dróg wewnętrznych dojazdowych - symbol w planie KDWd. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona.

Stan prawny

Działka nr 214/12 stanowi własność Gminy Gogolin. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawowych.

Sprzedaż działki jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym jej przeznaczenie określono jako tereny dróg wewnętrznych dojazdowych. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z procedurami określonymi w art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu, zapewniając równy dostęp do nabycia prawa własności. Podjęcie uchwały wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), który nadaje radzie gminy kompetencje do wyrażania zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących mienie gminne.

Skutki finansowe

Sprzedaż działki w trybie przetargowym przyniesie Gminie Gogolin jednorazowy dochód z tytułu zbycia prawa własności, którego wartość zostanie określona w operacie szacunkowym, sporządzonym zgodnie z przepisami prawa. W przyszłości nieruchomość pozostanie przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości, co zapewni stałe wpływy do budżetu gminy.

Podjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ przyczynia się do racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym, generując jednocześnie korzyści finansowe dla budżetu gminy.

Koszty związane z organizacją przetargu zostaną pokryte z budżetu przewidzianego na rok 2025.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.

Inspektor
Jadwiga Tabor



