

Projekt

z dnia 10 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Choruli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonej w Choruli, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 278/6 obręb Chorula, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00052193/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

Adrian Mróz

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Działka nr 278/6 o powierzchni 0,0777 ha, położona w obrębie Chorula, stanowi własność Gminy Gogolin. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chorula zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gogolinie Nr XLVIII/531/2022 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 marca 2022 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 1166 z dnia 11 kwietnia 2022 r.), przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol w planie 4 MN. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona.

Stan prawny

Działka nr 278/6 stanowi własność Gminy Gogolin. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży, pod warunkiem spełnienia wymogów ustawowych.

Sprzedaż działki jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym jej przeznaczenie określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z procedurami określonymi w art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w drodze przetargu, zapewniając równy dostęp do nabycia prawa własności. Podjęcie uchwały wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), który nadaje radzie gminy kompetencje do wyrażania zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących mienie gminne.

Skutki finansowe

Sprzedaż działki w trybie przetargowym przyniesie Gminie Gogolin jednorazowy dochód z tytułu zbycia prawa własności, którego wartość zostanie określona w operacie szacunkowym, sporządzonym zgodnie z przepisami prawa. W przyszłości nieruchomość pozostanie przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości, co zapewni stałe wpływy do budżetu gminy.

Podjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ przyczynia się do racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym, generując jednocześnie korzyści finansowe dla budżetu gminy.

Koszty związane z organizacją przetargu zostaną pokryte z budżetu przewidzianego na rok 2025.

W związku z powyższym projekt uchwały uważa się za zasadny.