

# INFORMACJA

## **o stanie mienia komunalnego gminy GOGOLIN za okres od 01.01.2005r. do 31.10.2005r.**

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 120 i 121 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych ( Dz. U Nr 155, poz. 1014 z późn. zmianami).

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| <b>1. o nieruchomościach stanowiących własność gminy</b>  | <b>( tabela Nr 1 )</b> |
| <b>2. o innych niż własność prawach majątkowych gminy</b> | <b>( tabela Nr 2 )</b> |
| <b>3. o nieruchomościach nabytych przez gminę</b>         | <b>( tabela Nr 3 )</b> |
| <b>4. o nieruchomościach zbytych przez gminę</b>          | <b>( tabela Nr 4 )</b> |
| <b>5. o dochodach uzyskanych z mienia komunalnego</b>     | <b>( tabela Nr 5 )</b> |

Informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części, które obejmują:

- I. część opisowa dotycząca majątku gminy i zmian dokonywanych w ciągu roku budżetowego**
- II. dane w ujęciu tabelarycznym**

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy o samorządzie gminnym określając sposób korzystania z tego mienia dla zapewnienia realizacji zadań własnych gminy:

- a) przy zachowaniu jego składników,
- b) zbywając jego część dla osiągnięcia dochodów,



## I. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom, wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym w celu nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań publicznych oraz zbywania nieruchomości gminnych zgodnie z planem sprzedaży.

Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja. Wojewoda Opolski stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – nieodpłatnie, na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie terytorialnym ( Dz.U. nr 32 poz. 191 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2004r. Nr 208, poz. 2128). Czynności te powodują zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela Nr 1. Ustalenia w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4 , czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W wymienionym okresie zasób gminny gruntów zmniejszony został o 0,6098 ha na skutek sprzedaży nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Do zasobu gminnego przyjęto 33 nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji ( z mocy prawa) o powierzchni 15,9632 ha.

Do zasobu gruntów gminnych przekazano nieodpłatnie ( art. 179 Kodeksu Cywilnego) użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa - 9,5192 ha. Użytkowania wieczystego zrzekły się Górażdże Cement S.A., „Opolwap” - Śląskie Zakłady Przemysłu Wapienniczego w Tarnowie Opolskim oraz Zakład Transportu Samochodowego „ Górażdże”. Nabyto tereny w obrocie cywilno- prawnym o powierzchni 0,0629 ha od osób fizycznych z przeznaczeniem na poszerzenie dróg. Ogółem w roku bieżącym przyjęto do zasobu gminnego z zakupu, komunalizacji i zrzeczenia się - 25,5453 ha gruntów. Ponadto przyjęto również na stan mienia gminy grunty przekazane wcześniej w trwałą zarząd i administrowanie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gogolinie oraz Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gogolinie.

W wyniku inwentaryzacji gruntów na dzień 31.10.2005r. stwierdzono ubytek powierzchni w ilości 9,0735 ha.

Ogółem na dzień 31.10.2005r. zasób gruntów gminnych wynosi 396,9332 ha.




Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy gdzie w poz.1 przedstawione zostały wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką, które powstały w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanych, a cena sprzedaży rozłożona została na raty. Pozycja 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

## **II. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli Nr 3.

Podstawę nabycia stanowiło :

1. 12 decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Opolskiego
2. 3 akty notarialne, nieodpłatne nabycie wieczystego użytkowania na Skarbie Państwa (art. 179 KC)
3. 2 akty notarialne, nabycie nieruchomości na poszerzenie drogi.

Tabela nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia 2005r. do 31 października 2005r.

W wymienionym okresie sprzedane zostały nieruchomości:

1. nieruchomość niezabudowana na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
2. 4 nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania.
3. 6 nieruchomości niezabudowanych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz garaże.

Tabela Nr 5 przedstawia informacje o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego, niewykonanie planu dochodów ze sprzedaży mienia związane jest między innymi z powodu późnego wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gogolin oraz ustawy w sprawie zasad przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności. Przetarg na sprzedaż nieruchomości ustalony został na dzień 8 grudnia br.



### III. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno- prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej w poz. 2 - Tabeli Nr 2 nie jest równoważna wartości rynkowej, ustalanej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie będzie podejmować kroki do pozyskiwania nowych terenów budowlanych od osób fizycznych jak również poprzez podziały nieruchomości.

Burmistrz  
*Elżbieta*  
Ruska Wojtala

*[Signature]*

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stan na 31.12.2004 r. w ha.	Stan na 31.10.2005 r. w ha.
1	Zasób gminy	193,75	232,48
2	Wieczyste użytkowanie przedsiębiorstw komunalnych – spółek gminy	----	----
3	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	13,96	13,70
4	Wieczyste użytkowanie Spółdzielni i innych osób prawnych i organizacji	5,85	5,85
5	Drogi gminne	130,58	135,52
6	Rowy gminne	9,38	9,38
	<b>RAZEM</b>	<b>353,52</b>	<b>396,93</b>

BURMISTRZ  
  
 Joachim Wojtala

*[Handwritten signature]*

**INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY**

Lp.	Treść	Liczba nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.
1	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	6	0,7000	65.000,00
2	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	46	46,8722	987 500,00
3	Posiadanie	---	---	---
	<b>RAZEM</b>	<b>52</b>	<b>47,5722</b>	<b>1 052 500,00</b>

BURMISTRZ  
*Joachim Wojtala*  
Joachim Wojtala

*[Handwritten signature]*

### NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2005r.

Lp.	Treść	Liczba decyzji / umów	Powierzchnia nieruchomości w ha.	Koszt nabycia z zł.
1	Komunalizacja z mocy prawa	13	15,9632	Nieodpłatnie
2	Nabycie nieruchomości Skarb Państwa – wieczyste użytkowanie	3	9,5192	Nieodpłatnie Art.179 KC
3	Umowy kupna – sprzedaży	2	0,0629	24 089,00
4	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (drogi za odszkodowanie)	---	---	---
	<b>RAZEM</b>	<b>18</b>	<b>25,5453</b>	<b>24 089,00</b>



BURMISTRZ  
  
 Joachim Wojtala

**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2005 r.**

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha.	Wartość netto w zł.	Liczba nabywców
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych	0,4135	96 550,00	7
2	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	0,1963	5 510,00	3
3	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania	---	---	---
	<b>RAZEM</b>	<b>0,6098</b>	<b>102 060,00</b>	<b>10</b>

BURMISTRZ  
  
Joachim Wojtala





**DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2005r.**

<b>Lp.</b>	<b>Źródło dochodu</b>	<b>Wykonanie na 31.10.2005 r. Wartość netto w zł.</b>	<b>Prognoza na 2006 rok wartość w zł.</b>
1	Sprzedaż nieruchomości gminnych	102 060,00	500 000,00
2	Dochody z dzierżawy	2 978,34	4 000,00
3	Dochody z tytułu trwałego zarządu	3 191,94	4 000,00
4	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	16 934,59	20 000,00
5	Dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	14 920,84	10 000,00
	<b>RAZEM</b>	<b>140 085,71</b>	<b>538 000,00</b>

BURMISTRZ  
  
 Joachim Wojtala

