

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GOGOLIN
ZA OKRES OD 1.01.2007 ROKU DO 31.10.2007 ROKU

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 179 i 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz.2104 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

I. Część opisowa

1. Ogólne informacje o nieruchomościach gminnych.
2. Nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz dochody z mienia komunalnego.
3. Zasady i kierunki gospodarowania mieniem komunalnym.

II. Dane w ujęciu tabelarycznym.

- | | |
|--|---------------|
| 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy | (tabela Nr 1) |
| 2. Inne niż własność prawa majątkowe gminy | (tabela Nr 2) |
| 3. Nabywane nieruchomościach przez gminę | (tabela Nr 3) |
| 4. Zbywanie nieruchomościach gminnych | (tabela Nr 4) |
| 5. Dochody gminy z mienia komunalnego | (tabela Nr 5) |

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.). Wypełniając zapis ustawy Burmistrz wykonuje uchwały Rady oraz określa sposób korzystania z mienia dla dobra Gminy.



1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym. Gmina nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości gminne zgodnie z postanowieniami Rady. Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. Komunalizacja, kiedy Wojewoda stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Zmiany w mieniu komunalnym, których skutki pokazuje tabela Nr 1. Dane w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4 , czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W okresie od 1.01.2007r. do 31.10.2007r. zwiększono zasoby gruntów gminnych poprzez nabycie terenów w obrocie cywilno - prawnym o powierzchni 1,9719 ha od osób fizycznych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz na poszerzenie dróg. Przejęto także grunty z mocy prawa za odszkodowaniem na poszerzenie dróg łącznie 0,1027 ha. (tabela Nr 3). Ogółem w okresie od 1.01.2007r. do 31.10.2007r przyjęto do zasobu gminnego w wyniku zakupu oraz przejścia z mocy prawa - 2,0746 ha gruntów.

W tym okresie zasób gminnych gruntów zmniejszony został natomiast o 1,1328 ha na skutek sprzedaży oraz darowizny nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (tabela Nr 4).

Stan na dzień 31.10.2007r. zasobów gruntów gminnych wynosił **405,6811** ha.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w pozycji 1 przedstawione zostały wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką, które powstały w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanych, a cena sprzedaży rozłożona została na raty. Pozycja 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.



2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli Nr 3.

Podstawę nabycia stanowiły:

- 1) 4 akty notarialne (3 umowy kupna oraz 1 akt darowizny na rzecz gminy gruntu przeznaczonego pod drogę);
- 2) 3 protokoły rokowań na nabycie dróg w wyniku podziału za odszkodowaniem.

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia w 2007r. do dnia 31 października 2007r.

W wymienionym okresie sprzedane zostały następujące nieruchomości;

- 1) 3 nieruchomości niezabudowane (na cele budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej);
- 2) 5 nieruchomości (na poprawę warunków zagospodarowania);
- 3) 12 nieruchomościom przekształcono prawo użytkowania wieczystego użytkowania w prawo własności.

Tabela Nr 5 przedstawia informacje o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Na dzień 31.10.2007r. osiągnięto wpływy ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 335 455,47 zł. Na powyższą kwotę składają się także dochody z tytułu spłaty rat za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania, sprzedaży nieruchomości zabudowanych. Tabela również zawiera informacje o dochodach z tytułu dzierżawy, trwałego zarządu oraz dochody za użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Łącznie dochody Gminy z mienia komunalnego do 31.10.2007r wyniosły **576 086,64 zł.**

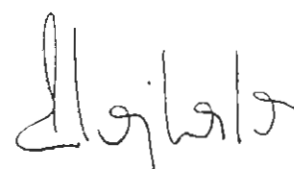
Gmina na dzień 30.10.2007r. nie posiadała udziału w spółkach akcyjnych.



3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkejonowanie podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno - prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej, pomocy społecznej, bezpieczeństwa) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej w Tabeli Nr 2 - poz. 2 - nie jest równoważna wartości rynkowej, ustalanej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie podejmuje i będzie podejmować kroki do pozyskiwania nowych terenów budowlanych zarówno od osób fizycznych jak i poprzez podziały nieruchomości ponieważ prawidłowa gospodarka mieniem komunalnym sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskaniu inwestorów.



NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

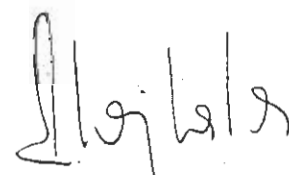
Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stan na 31.12.2006r. w ha.	Stan na 31.10.2007r. w ha.
1	Zasób gminny	406,40	405,68
w tym:			
	Wieczyste użytkowanie przedsiębiorstw komunalnych – spółek gminy	--	--
	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	13,48	12,14
	Wieczyste użytkowanie spółdzielni i innych osób prawnych i organizacji	5,85	5,65
	Drogi gminne	138,10	138,05
	Rowy gminne	9,38	9,38

Digitale

[Signature]

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Liczba nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.
1	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	1	0,42	4 275,00
2	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	53	51,39	998 211,00
3	Posiadanie	--	--	--
	RAZEM	54	51,81	1 002 486,00



NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2007r.

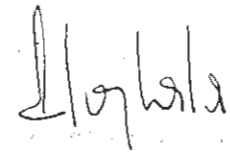
Lp.	Treść	Liczba decyzji / umów	Powierzchnia nieruchomości w ha.	Koszt nabycia z zł.
1	Komunalizacja z mocy prawa	--	--	--
2	Nabycie nieruchomości Skarb Państwa – wieczyste użytkowanie	--	--	--
3	Umowy kupna – sprzedaży	4	1,9719	104 106,96
4	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem)	3	0,1027	11 060,00
	RAZEM	7	2,0746	115 166,96

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2007 r.

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł. netto	Liczba nabywców
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych	0,9716	267 660	3
2	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania	0,1612	37 500	5
3	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania	--	--	--
4	Darowizna	0,3340	--	1
	RAZEM	1,4668	305 160	8



DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2007r.

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.10.2007r. wartość z zł	Prognoza na 2008 rok wartość w zł
1	Sprzedaż nieruchomości gminnych	335 455,47	280 000
2	Dochody z dzierżawy	29 162,87	4 000
3	Dochody z tytułu trwałego zarządu	2 837,14	1 500
4	Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste	47 997,20	28 500
5	Dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	160 633,96	20 000
	RAZEM	576 086,64	334 000

