

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GOGOLIN
ZA OKRES OD 1.01.2009 ROKU DO 31.10.2009 ROKU

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 179 i 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz.2104 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:

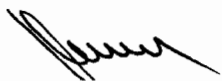
I. Część opisowa

1. Ogólne informacje o nieruchomościach gminnych.
2. Nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz dochody z mienia komunalnego.
3. Zasady i kierunki gospodarowania mieniem komunalnym.

II. Dane w ujęciu tabelarycznym.

- | | |
|--|---------------|
| 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy | (tabela Nr 1) |
| 2. Inne niż własność prawa majątkowe gminy | (tabela Nr 2) |
| 3. Nabywane nieruchomościach przez gminę | (tabela Nr 3) |
| 4. Zbywanie nieruchomościach gminnych | (tabela Nr 4) |
| 5. Dochody gminy z mienia komunalnego | (tabela Nr 5) |

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.). Wypełniając zapis ustawy Burmistrz wykonuje uchwały Rady oraz określa sposób korzystania z mienia dla dobra Gminy.



OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym. Gmina nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości gminne zgodnie z postanowieniami Rady. Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja, kiedy Wojewoda stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zmiany w mieniu komunalnym, pokazuje tabela Nr 1. Dane w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W okresie od 1.01.2009 r. do 31.10.2009 r. zasoby gruntów gminnych uległy zmniejszeniu głównie w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności .

W wymienionym okresie sprzedano 6 nieruchomości na ogólną powierzchnię 5,1269 ha (w tym 2 nieruchomości na poszerzenie nieruchomości przyległej o łącznej powierzchni 0,0639 ha) oraz wydano 4 decyzje przekształcające prawo wieczystego użytkowania w prawo własności na ogólną powierzchnię 0,3770 ha.

W okresie tym sporządzono 5 aktów notarialne na zakup gruntów pod budownictwo mieszkaniowe oraz pod drogi poprzez nabycie terenów w obrocie cywilno - prawnym o powierzchni 4,1417ha od osób fizycznych. Przejęto także grunty z mocy prawa za odszkodowaniem - 7 umów na łączną powierzchnię 0,1405 ha. (tabela Nr 3).

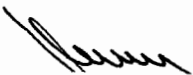
Ogółem w okresie od 1.01.2009r. do 31.10.2009r przyjęto do zasobu gminnego w wyniku zakupu oraz przejęcia z mocy prawa 4,2822 ha gruntów.

W tym samym okresie zasób gminnych gruntów zmniejszył się o 5,5039 ha na skutek sprzedaży oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych (tabela Nr 4).

Stan na dzień 31.10.2009 r. zasobów gruntów gminnych wynosił **398,9348 ha**.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w pozycji 1 przedstawione zostały wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką, które powstały w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanych, a cena sprzedaży rozłożona została na raty.

Pozycja 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.



2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli Nr 3.

Podstawę nabycia stanowiły:

- 1) 5 aktów notarialnych – zakup nieruchomości
- 2) 7 protokołów rokowań na nabycie dróg w wyniku podziału za odszkodowaniem.

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia w 2009r. do dnia 31 października 2009r.

W wymienionym okresie sprzedane zostały następujące nieruchomości;

- 1) 4 nieruchomości niezabudowane (na cele budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej);
- 2) 2 nieruchomości (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej);
- 3) 4 nieruchomościom przekształcono prawo użytkowania wieczystego użytkowania w prawo własności.

Tabela Nr 5 przedstawia informacje o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Na dzień 31.10.2009 r. osiągnięto wpływy ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 1 201 006,00 zł. Na powyższą kwotę składają się także dochody z tytułu spłaty rat za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania. Tabela zawiera również informacje o dochodach z tytułu dzierżawy, trwałego zarządu oraz dochody za użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Łącznie dochody Gminy z mienia komunalnego do 31.10.2009 r wyniosły 1 277 903,66 zł.

Gmina na dzień 30.10.2009r. nie posiadała udziału w spółkach akcyjnych.

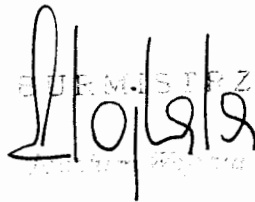
W dniu 20 października oraz 30 października 2009 r. przeprowadzono 3 przetargi na zbycie nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe oraz tereny działalności gospodarczej. Akty notarialne zostaną zawarte jeszcze w 2009r. Oczekiwane wpływy wyniosą 819 300 zł netto.



3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno - prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej, pomocy społecznej, bezpieczeństwa) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej w Tabeli Nr 2 - poz. 2 - nie jest równoważna wartości rynkowej, ustalonej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie podejmuje i będzie podejmować kroki do pozyskiwania nowych terenów budowlanych zarówno od osób fizycznych jak i poprzez podziały nieruchomości, ponieważ prawidłowa gospodarka mieniem komunalnym sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskaniu inwestorów.

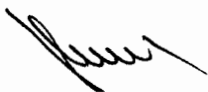

URZĘDNIK
1101512



NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

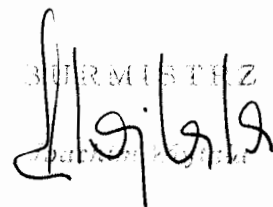
| Lp. | Sposób korzystania z gruntu | Stan na 31.12.2008r. w ha. | Stan na 31.10.2009r. w ha. |
|--------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Zasób gminny | 400,1565 | 398,9348 |
| w tym: | | | |
| 2 | Wieczyste użytkowanie przedsiębiorstw komunalnych – spółek gminy | -- | -- |
| 3 | Wieczyste użytkowanie osób fizycznych | 10,68 | 10,30 |
| 4 | Wieczyste użytkowanie spółdzielni i innych osób prawnych i organizacji | 5,65 | 5,65 |
| 5 | Drogi gminne | 138,43 | 138,63 |
| 6 | Rowy gminne | 9,38 | 9,38 |

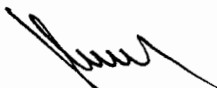

 B U R M I S T R A
 Łódzkiego Województwa



INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

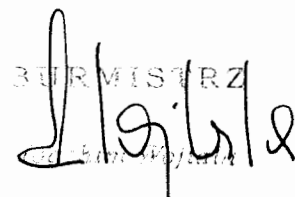
| Lp. | Treść | Liczba nieruchomości | Powierzchnia w ha. | Wartość w zł. |
|-----|--|----------------------|--------------------|----------------|
| 1 | Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką | 2 | 0,39 | 1 563 |
| 2 | Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa | 53 | 51,39 | 998 211 |
| 3 | Posiadanie | -- | -- | -- |
| | RAZEM | 55 | 51,78 | 999 774 |

BIRMISTEIZ

 ...



NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2009r.

| Lp. | Treść | Liczba decyzji / umów | Powierzchnia nieruchomości w ha. | Koszt nabycia z zł. |
|------------|--|------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | Komunalizacja z mocy prawa | -- | -- | -- |
| 2 | Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa – wieczyste użytkowanie | -- | -- | -- |
| 3 | Umowy kupna – sprzedaży | 5 | 4,1417 | 655 047 |
| 4 | Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem) | 7 | 0,1405 | 17 165 |
| | RAZEM | 12 | 4,2822 | 672 212 |

BURMISTRZ




ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2009 r.

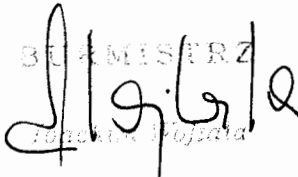
| Lp. | Treść | Powierzchnia w ha. | Wartość w zł. | Liczba nabywców |
|------------|--|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych | 5,0630 | 1 189 506 | 4 |
| 2 | Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania | 0,0639 | 11 500 | 2 |
| 3 | Oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania | -- | -- | -- |
| 4 | Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | 0,3770 | 6 762 | 4 |
| | RAZEM | 5,5039 | 1 207 768 | 10 |

BEZMISIRZ
[Signature]

[Signature]

DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2009r.

| Lp. | Źródło dochodu | Wykonanie na 31.10.2009r. wartość z zł | Prognoza na 2010 rok wartość w zł |
|-----|---|--|---|
| 1 | Sprzedaż nieruchomości gminnych | 1 201 006 | 1 500 000 |
| 2 | Dochody z dzierżawy | 22 117 | 15 000 |
| 3 | Dochody z tytułu trwałego zarządu | 3 804 | 3 000 |
| 4 | Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste | 44 215 | 42 000 |
| 5 | Dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego na własność | 6 762 | 5 000 |
| | RAZEM | 1 277 904 | 1 565 000 |

BEZMISTRZ

 Burmistrz Gminy

