

Zarządzenie Nr OR. I. 0050.145.2014

Burmistrza Gogolina

z dnia 26 listopada 2014 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości
na lata 2014 - 2016

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późniejszymi zmianami i art. 23 ust.1, art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami) **zarządzam , co następuje :**

§ 1

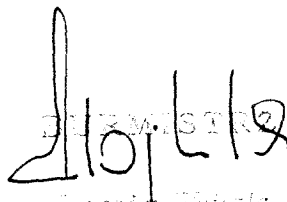
Sporządza się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014 - 2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Realizację planu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mieniem Gminnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Jolanta Wójcicka

Plan

wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014 - 2016

§ 1

1. Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 01.01.2014r wynosi 407,7282 ha z czego:
 - grunty wydzierżawione – 3,0969 ha
 - grunty oddane w Trwały Zarząd – 18,4422 ha
 - grunty oddane w użyczenie – 0,5540 ha
 - grunty oddane w użytkowanie – 0,2072 ha
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste – 53,7906 ha
 - grunty własności Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Gogolin – 55,4619 ha
 - grunty własność Gminy Gogolin – 276,1554 ha

§ 2

Prognoza wykorzystania zasobu gminnego w zakresie:

1. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu przewiduje:
 - 1) sprzedaż działek lub ich części położonych w Gogolinie, Kamieniu Śl., Obrowcu, Choruli oraz Malni pod budownictwo mieszkaniowe oraz działalność gospodarczą;
 - 2) sprzedaż działek dla osób fizycznych w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych;
 - 3) sprzedaż działki 656/19, 656/20 i 656/15 w Gogolinie przy Alei Świętego Urbana pod tereny działalności gospodarczej;

- 4) podział, a następnie sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Ligonja;
- 5) sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulicy Norwida, Bagiennej, Asnyka, Norwida.
- 6) sprzedaż działki nr 677/64 oraz 601/2 w Kamieniu Śląskim pod działalność komercyjną;
- 7) przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe;
- 8) wydzierżawienie na okres do 3 lat działek lub ich części, których umowy kończą się w 2014 oraz 2015 roku;
- 9) nabycie nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań własnych, w szczególności przeznaczone na cele publiczne;
- 10) nabycie z mocy prawa działek pod drogi gminne;
- 11) Uaktualnienie opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości należących do Gminy Gogolin.

2. poziom wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, przewiduje w celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości zabezpieczenie finansowe w budżecie Gminy Gogolin na wyceny, podziały nieruchomości, rozgraniczenia, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialno – sądowe i realizowany będzie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych na 2014, 2015, 2016 rok. W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, ich realizacja będzie możliwa w przypadku przesunięcia środków na w/w. zadania w ramach ogólnej kwoty. Ponadto Gmina będzie kierowała wnioskami o nieodpłatne przekazanie nieruchomości do Agencji Nieruchomości Rolnych i Wojewody Opolskiego.

3. wpływów osiąganych z opłat i czynszu przewiduje uzyskanie następujących rocznych kwot z tytułu:

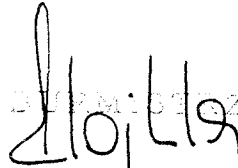
- 1) opłat za wieczyste użytkowanie oraz trwałe zarząd 60 000 zł.
- 2) czynszu dzierżawnego: 15 000 zł.

§ 3

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu mający na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji zasobu określa następujące zasady jako priorytetowe:

- 1) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy,
- 2) racjonalizacja i urealnienie opłat, czynszu oraz kosztów zarządu gminnym zasobem,
- 3) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu,
- 4) utrzymanie działek rolnych w zasobie jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych,
- 5) poprawa standardu dróg gminnych poprzez remonty, budowę, modernizację,
- 6) przekazanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym obiektów oświatowych (szkół i przedszkoli),
- 7) poprawa standardu zasobu komunalnego gminy.

2. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej oraz zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gogolin, wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, wieloletnim programem inwestycyjnym uchwalonymi przez Radę Gminy.


BURMISTRZ
GOGOLIN