

**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GOGOLIN**  
**ZA OKRES OD 01.01.2010 ROKU DO 31.12.2010 ROKU**

Obowiązek sporządzenia przez Burmistrza corocznej informacji o stanie mienia komunalnego wynika z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 146 ze zm.).

**Niniejsze opracowanie zawiera następujące informacje:**

**I. Część opisowa**

1. Ogólne informacje o nieruchomościach gminnych.
2. Nabywanie i zbywanie nieruchomości oraz dochody z mienia komunalnego.
3. Zasady i kierunki gospodarowania mieniem komunalnym.

**II. Dane w ujęciu tabelarycznym.**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy | (tabela Nr 1) |
| 2. Inne niż własność prawa majątkowe gminy | (tabela Nr 2) |
| 3. Nabywane nieruchomości przez gminę      | (tabela Nr 3) |
| 4. Zbywanie nieruchomości gminnych         | (tabela Nr 4) |
| 5. Dochody gminy z mienia komunalnego      | (tabela Nr 5) |

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza, co wynika z art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.). Wypełniając zapis ustawy Burmistrz wykonuje uchwały Rady oraz określa sposób korzystania z mienia dla dobra Gminy.



## 1. OGÓLNE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH GMINNYCH

Stan własności gminy podlega ciągłym zmianom wynikającym między innymi z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym. Gmina nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań publicznych oraz zbywa nieruchomości gminne zgodnie z postanowieniami Rady. Innym sposobem nabywania nieruchomości jest tzw. komunalizacja, kiedy Wojewoda stwierdza nabycie z mocy prawa przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zmiany w mieniu komunalnym, pokazuje tabela Nr 1. Dane w niej zawarte wynikają wprost ze zdarzeń opisanych w tabelach Nr 3 i 4, czyli czynników powodujących zwiększenie lub zmniejszenie zasobu gminnego.

W okresie od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r. zasoby gruntów gminnych uległy zmniejszeniu głównie w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności .

W wymienionym okresie sprzedano 10 nieruchomości na ogólną powierzchnię 10,0463 ha (w tym 6 nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne) oraz wydano 7 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności na ogólną powierzchnię 0,4740 ha.

W okresie tym sporządzono 4 akty notarialne na zakup gruntów pod drogi poprzez nabycie terenów w obrocie cywilno - prawnym o powierzchni 0,2865 ha od osób fizycznych. Przejęto także grunty z mocy prawa za odszkodowaniem - 8 umów na łączną powierzchnię 0,4491 ha. Ponadto gmina otrzymała w formie darowizny grunty o powierzchni 3,1269 ha (tabela Nr 3).

Ogółem w okresie od 1.01.2010r. do 31.12.2010r. przyjęto do zasobu gminnego, w wyniku zakupu, przejęcia z mocy prawa oraz darowizny, grunty o pow. 3,8625 ha

W tym samym okresie zasób gminnych gruntów zmniejszył się o 10,5458 ha na skutek sprzedaży oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych oraz przejęcia gruntu pod drogę przez Urząd Marszałkowski (tabela Nr 4).

Stan na dzień 31.12.2010 r. zasobów gruntów gminnych wynosił **397,1287 ha**.

Tabela Nr 2 przedstawia inne niż własność prawa majątkowe gminy, gdzie w pozycji 1 przedstawione zostały wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką, które powstały w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości zabudowanych, a cena sprzedaży rozłożona została na raty.

Pozycja 2 przedstawia stan gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w użytkowaniu wieczystym gminy.

## **2. NABYWANIE I ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO**

Informacje dotyczące nieruchomości, których własność gmina nabyła w trybie administracyjnym i cywilnym zawarte są w tabeli Nr 3.

Podstawę nabycia stanowiły:

- 1) cztery akty notarialne – zakup nieruchomości
- 2) dwa akty notarialne – darowizna na rzecz gminy
- 2) osiem protokołów rokowań na nabycie dróg w wyniku podziału za odszkodowaniem.

Tabela Nr 4 informuje o nieruchomościach sprzedanych od dnia 1 stycznia w 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r.

W wymienionym okresie sprzedane zostały następujące nieruchomości;

- 1) dziesięć nieruchomości niezabudowanych (na cele budownictwa mieszkaniowego oraz działalności gospodarczej);
- 2) siedmiu nieruchomościom przekształcono prawo użytkowania wieczystego użytkowania w prawo własności;
- 3) jedną nieruchomość nabyło pod drogę Województwo Opolskie.

Tabela Nr 5 przedstawia informacje o dochodach gminy uzyskanych z mienia komunalnego. Na dzień 31.12.2010 r. osiągnięto wpływy ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 1 189 220,04 zł. Na powyższą kwotę składają się także dochody z tytułu spłaty rat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego. Tabela zawiera również informacje o dochodach z tytułu dzierżawy, trwałego zarządu oraz dochody za użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Łącznie dochody Gminy z mienia komunalnego do 31.12.2010 r. wyniosły 1 269 342,87 zł. Gmina na dzień 30.12.2010r. nie posiadała udziału w spółkach kodeksu handlowego.



### 3. ZASADY I KIERUNKI GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Funkcjonowanie podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno - prawne (w tym: w zakresie oświaty, kultury i sportu, gospodarki mieszkaniowej, pomocy społecznej, bezpieczeństwa) oparte jest na majątku gminy.

Rzeczywista wartość majątku gminy jest trudna do określenia, przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartość podawana według ewidencji księgowej w Tabeli Nr 2 - poz. 2 - nie jest równoważna wartości rynkowej, ustalanej przede wszystkim dla zbywanych nieruchomości. Gmina sukcesywnie podejmuje i będzie podejmować kroki do pozyskiwania nowych terenów budowlanych zarówno od osób fizycznych jak i poprzez podziały posiadanych nieruchomości, ponieważ prawidłowa gospodarka mieniem komunalnym sprzyja rozwojowi budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskaniu inwestorów.

BURMISTRZ  
*Józef Wójcik*  
Józef Wójcik

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

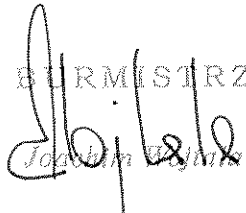
Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stan na 31.12.2009r. w ha.	Stan na 31.12.2010r. w ha.
1	Zasób gminny	403,8120	397,1287
w tym:			
2	Wieczyste użytkowanie przedsiębiorstw komunalnych – spółek gminy	--	--
3	Wieczyste użytkowanie osób fizycznych	10,30	9,83
4	Wieczyste użytkowanie spółdzielni i innych osób prawnych i organizacji	5,65	5,65
5	Drogi gminne	138,63	139,06
6	Rowy gminne	9,38	9,38

BURMISTRZ  
  
 Wojciech Wojtala



### INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

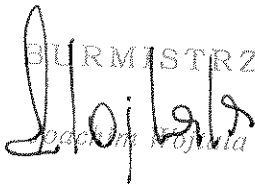
Lp.	Treść	Liczba nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.
1	Wierzytelności gminy zabezpieczone hipoteką	1	0,18	810
2	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	55	52,64	912 457
3	Posiadanie	--	--	--
	<b>RAZEM</b>	<b>56</b>	<b>52,82</b>	<b>913 267</b>

BURMISTRZ  
  
 Jacek...



### NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W 2010r.

Lp.	Treść	Liczba decyzji / umów	Powierzchnia nieruchomości w ha.	Koszt nabycia z zł.
1	Komunalizacja z mocy prawa	--	--	--
2	Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa – wieczyste użytkowanie	1	1,6681	Darowizna
3	Darowizna na rzecz Gminy Gogolin na cele publiczne (ANR)	1	1,4588	Darowizna
4	Umowy kupna – sprzedaży	4	0,2865	37 207
5	Nabycie w wyniku podziału nieruchomości (nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem)	8	0,4491	53 892
	<b>RAZEM</b>	<b>13</b>	<b>3,8625</b>	<b>91 099</b>

BURMISTRZ  
  
 Joanna Wojcik

### ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2010 r.

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.	Liczba nabywców
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych	10,0463	1 417 822	10
2	Sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	--	--	--
3	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,4740	18 242	7
4	Nabycie gruntu pod drogę (Urząd marszałkowski)	0,0255	---	1
	<b>RAZEM</b>	<b>10,5458</b>	<b>1436 064</b>	<b>18</b>

BURMISTRZ  
  
 Jolanta Wojtala





### DOCHODY GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2010r.

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2010r. wartość z zł	Prognoza na 2011 rok wartość z zł
1	Sprzedaż nieruchomości gminnych	1 189 220,04	1 500 000
2	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	16 450,51	15 000
3	Dochody z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego	45 430,12	40 000
4	Dochody z przekształcenia użytkowania wieczystego na własność	18 242,20	0
	<b>RAZEM</b>	<b>1 269 342,87</b>	<b>1 555 000</b>

BURMISTRZ  
  
 Józef Wojtala

