

**ZARZĄDZENIE Nr Or.I.0050.118.2017**  
**BURMISTRZA GOGOLINA**  
**z dnia 29 sierpnia 1017r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne**  
**wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gogolin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017r. poz. 730, 935) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610, z 2017r. poz.1442 ), Obwieszczenia Wojewody Opolskiego z dnia 31 marca 2017 w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa opolskiego, miasta Opola i powiatów województwa opolskiego oraz § 6 ust. 2 i 11 załącznika do uchwały Nr IV/19/2014 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Gogolin na lata 2015-2019 ( Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2015 r. poz.6 ), zarządzam co następuje:

- §1.** Ustalam stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 3,39 zł/m<sup>2</sup> na miesiąc.
- §2.** Stawkę czynszu za lokale socjalne ustalam w wysokości 1,02 zł/m<sup>2</sup> na miesiąc.
- §3.** Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują przez okres 12 miesięcy, począwszy od 1 stycznia 2018 r.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy zasobu komunalnego Gminy Gogolin.
- §5.** Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## U Z A S A D N I E N I E

### **do Zarządzenia Burmistrza Gogolina nr Or.I.0050.118.2017 z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Zgodnie z §6 ust. 1 uchwały Nr IV/19/2014 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Gogolin na lata 2015-2019: działania podejmowane w zakresie polityki czynszowej będą zmierzać do utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy na zadowalającym poziomie technicznym i estetycznym oraz dostosowania stawek czynszowych do możliwości finansowych lokatorów i osób ubiegających się o mieszkanie.

W § 6 ust. 2 te same uchwały zapisano, że stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, ustala Burmistrz Gogolina w drodze zarządzenia na podstawie postanowień niniejszego programu oraz obwieszczenia Wojewody Opolskiego w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa opolskiego, miasta Opola i powiatów województwa opolskiego, nie częściej niż jeden raz w roku.

Ostatnia podwyżka stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne dokonana była w 2016 r. i wynosiła 3,22 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

Z dniem 1 stycznia 2018 r. stawka bazowa czynszu wyniesie 3,39 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali (z uwagi na wzrost wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego obwieszczonego przez Wojewodę Opolskiego wynoszącego 3014,00 zł).

$$3\% \text{ z } 3014,00 \text{ zł} = 90,42 \text{ zł/rok} /12\text{miesiecy} = 7,54 \text{ zł/mies.} *0,45 \text{ współ.} = \mathbf{3,39\text{zł /mies.}}$$

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosić będzie 30 % stawki bazowej i wyniesie **1,02 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

Wypowiedzenie dotychczasowych stawek czynszu nastąpi na koniec m-ca września 2017 r. Nowe stawki czynszu będą obowiązywać przez okres 12 miesięcy tj. od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.